

Ettepanek: EUROOPA PARLAMENDI JA NÕUKOGU MÄÄRUS ärikinnisvara mittefinantsstatistika kohta, COM(2025) 100

Otsuse ettepanek koordineerimiskogule

Kujundada seisukoht

Kaasvastutaja sisendi tähtpäev 25.04.2025

KOKi esitamise tähtpäev 07.05.2025

VV esitamise tähtpäev 15.05.2025

Subsidiaarsuse tähtpäev 06.05.2025

Ettepaneku selgitus: Peavastutaja RAM. Kaasvastutajad MKM ja REM

Seisukoha valitsusse toomise alus ja põhjendus

Algatuse vastuvõtmisega kaasneks oluline majanduslik või sotsiaalne mõju (RKKTS § 152¹ lg 1 p 2);

Sisukokkuvõte

Komisjon teeb ettepaneku ärikinnisvara mittefinantsstatistika kogumise ühtlustamiseks. Kuna ELi kehtivad õigusaktid ei käsitle veel ärikinnisvara mittefinantsstatistikat, on vaja koostada uue õigusakti ettepanek.

Kas EL algatus reguleerib karistusi või haldustrahve? Ei

Kas nähakse ette uue asutuse loomine (järelevalvelised või muud asutused)? Ei

Kas lahenduse rakendamine vajab IT-arendusi? Jah

Eesmärgid

Üldine eesmärk on täita märkimisväärsed lüngad seoses ärikinnisvara mittefinantsstatistikaga, mida on vaja makrotasandi usaldatavusnõuete täitmiseks ELi ja riiklikul tasandil. Seda statistikat kasutatakse finantsstabiilsuse jälgimiseks. Samuti kasutatakse seda ka fiskaal-, raha- ja makrotasandi usaldatavuspoliitika kujundamiseks ning kinnisvaraturgude uurimiseks.

Mõju ja sihtrühm

Mõju valdkonnad

Majandus

Ettevõtlus

Mõju sihtrühmale: Komisjoni hinnangul ei oleks kavandataval määrusel märkimisväärsed otsest majanduslikku, keskkonnaalast ega sotsiaalsed mõju ning sellega ei kaasneks märkimisväärsed kulutusi. Sellel oleks väikestele, keskmise suurusega ja suurtele ettevõtjatele minimaalne mõju – kui üldse. Lisaks annaks see poliitikakujundajatele ja teistele kasutajatele parema tõendusbaasi.

Halduskoormus

Kas lahendusega kaasneb mõju halduskoormusele? Jah

Kas avaliku sektori töökoormus: Kasvab

Ettepanekust tulenev suurim halduskoormus langeb riiklikele statistikaametitele, kes peavad investeerima ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika arendamisse ja tegemisse.

Kaasamine

Eesti Linnade ja Valdade Liit, Eesti Kaubandus-Tööstuskoda, Eesti Kinnisvarafirmade Liit ja Eesti Ehitusettevõtjate Liit.